

Politique de cookies

DEFINITION

Un « cookie » est un petit fichier d'information envoyé sur le navigateur de l'Utilisateur et enregistré au sein du terminal de l'Utilisateur (ex : ordinateur, smartphone), (ci-après « Cookies »). Ce fichier comprend des informations telles que le nom de domaine de l'Utilisateur, le fournisseur d'accès Internet de l'Utilisateur, le système d'exploitation de l'Utilisateur, ainsi que la date et l'heure d'accès. Les Cookies ne risquent en aucun cas d'endommager le terminal de l'Utilisateur.

1. FONCTIONNEMENT DES COOKIES

Les cookies n'identifient pas directement un Utilisateur puisqu'ils ne contiennent ni nom ni prénom. Le navigateur du terminal s'en charge. Par ailleurs, le terme « cookies » peut désigner des technologies différentes, à l'instar des balises ou images numériques invisibles intégrées sur les pages web ou dans les courriels. En règle générale, la durée de vie d'un cookie est de treize mois au maximum après son enregistrement dans l'espace de stockage de la machine. Elle ne peut être prolongée au cours des nouvelles visites sur la plateforme.

Les plateformes en ligne récoltent les informations sur les internautes à l'aide de leur adresse IP et de leurs cookies. L'IP permet de déterminer d'où proviennent les visiteurs, qu'il s'agisse de la ville, de la région ou du pays. Pour assurer la régularité du mode de fonctionnement des cookies, la Commission nationale de l'informatique et des libertés ou [CNIL](#) a établi une loi aidant à renforcer la protection des visiteurs de sites web (Article 82 de la Loi informatique et libertés).

2. POURQUOI ON MET EN PLACE DES COOKIES ?

À la base, les cookies servent à mémoriser des informations renseignées dans un formulaire rempli sur le site. Ces renseignements peuvent être le nom, l'adresse et le mot de passe de l'utilisateur. De cette manière, ce dernier n'aura plus à entrer ces informations lors de sa prochaine visite. Il reste le seul à pouvoir accéder au fichier cookie. Certains cookies peuvent stocker un panier d'achat, tandis que d'autres permettent d'enregistrer d'autres paramètres, telles que la langue du site ou la publicité ciblée.

Pour mieux appréhender l'utilité des cookies, il est nécessaire d'en distinguer les variantes, notamment les cookies :

- De mesure d'audience ;
- Techniques ;
- De publicité ;
- De partage.

Les cookies techniques

Ce type de cookies permet aux internautes d'accéder à la plateforme tout en sécurisant leurs données personnelles. Ils sont essentiellement nécessaires à la navigation et s'avèrent indispensables pour les applications mobiles. Ils donnent accès à toutes les fonctionnalités du site ou de l'application et reconnaissent les utilisateurs à chacune de leurs visites. Ils aident à la mémorisation des mots de passe ainsi que des informations renseignées dans un formulaire rempli sur le site.

Les cookies techniques ont la particularité de sécuriser la navigation. À cet effet, ils peuvent par exemple demander aux visiteurs de se reconnecter à l'espace adhérent après une longue période d'inactivité.

L'accès au site n'est toutefois pas conditionné par l'utilisation de

cookies, ce qui veut dire qu'il est possible de supprimer les cookies tout en accédant à la plateforme.

Ces cookies ne durent pas longtemps. Ils peuvent être supprimés à travers les paramètres du navigateur. Dans ce cas, l'utilisateur risque de ne plus accéder au site, à l'application ou aux services de la plateforme web. Leur durée de vie peut se limiter à quelques heures ou à une année au maximum.

Les cookies de mesure d'audience

Ces cookies analysent le taux de fréquentation des internautes et identifient les éventuels soucis de navigation. C'est grâce à eux que les plateformes en ligne peuvent améliorer la qualité de leurs services ainsi que leur accessibilité. Les cookies de mesure d'audience servent pratiquement à mesurer l'efficacité des actions commerciales.

Il est également possible de refuser l'utilisation de ces cookies. Leur durée de vie est limitée à treize mois.

Les cookies de publicité

Les cookies publicitaires facilitent l'adaptation des supports publicitaires avec les centres d'intérêt des visiteurs. Ils leur donnent accès aux différentes publicités et liens sponsorisés du site en tenant compte du profil, du navigateur, de l'information recherchée et de la position géographique. Les contenus publicitaires peuvent être améliorés grâce au recours aux technologies des partenaires du site. Grâce aux cookies publicitaires, les partenaires commerciaux de la plateforme orientent leurs visiteurs vers des liens sponsorisés ou des sites de publicité correspondant aux centres d'intérêt. La collecte d'informations s'effectue à l'aide des technologies fournies par les partenaires. Chaque page visitée contient des cookies, de manière à mesurer l'interaction avec chaque publicité ainsi que l'efficacité d'une campagne.

Par ailleurs, les cookies de publicité limitent le nombre de vues d'une même affiche publicitaire sur un même support.

Les cookies de partage

Ces cookies de partage servent à optimiser l'interactivité sur les réseaux sociaux. Ils favorisent le partage de contenus et d'avis sur le site ou l'application. Ils s'affichent dès l'activation de certains paramètres, comme c'est le cas pour les boutons « j'aime » et « partager » sur Facebook et Twitter. Certains boutons permettent même d'identifier les utilisateurs, dès lors que ces derniers ne s'en sont pas servis lors de leur dernière visite.

Les internautes doivent toutefois rester vigilants sur ce type de site, car leur vie privée est souvent menacée par les différentes formes de piratage. De ce fait, il convient de consulter les politiques de protection de la vie privée avant de naviguer sur le site et d'accepter les cookies de partage.

3. UTILISATION DES COOKIES PAR Cadenza-Properties

Cadenza-Properties est susceptible de traiter les informations de l'Utilisateur concernant sa visite du Site, telles que les pages consultées, les recherches effectuées. Ces informations permettent d'améliorer le contenu du Site, de la navigation de l'Utilisateur. Les Cookies facilitent la navigation et/ou la fourniture des services proposés par le Site. L'Utilisateur peut configurer son navigateur pour qu'il lui permette de décider s'il souhaite ou non les accepter de manière que des Cookies soient enregistrés dans le terminal ou, au contraire, qu'ils soient rejetés, soit systématiquement, soit selon leur émetteur. L'Utilisateur peut également configurer son logiciel de navigation de manière à ce que l'acceptation ou le refus des Cookies lui soient proposés ponctuellement, avant qu'un Cookie soit susceptible d'être enregistré dans son terminal.

Si l'Utilisateur refuse l'enregistrement de Cookies dans son terminal ou son navigateur, ou si l'Utilisateur supprime ceux qui y sont enregistrés, l'Utilisateur est informé que sa navigation et son expérience sur le Site peuvent être limitées. Cela pourrait également être le cas lorsque ou l'un de ses prestataires ne peut pas

reconnaître, à des fins de compatibilité technique, le type de navigateur utilisé par le terminal, les paramètres de langue et d'affichage ou le pays depuis lequel le terminal semble connecté à Internet.

Le cas échéant, Cadenza-Properties décline toute responsabilité pour les conséquences liées au fonctionnement dégradé du Site et des services éventuellement proposés par Cadenza-Properties, résultant (i) du refus de Cookies par l'Utilisateur (ii) de l'impossibilité pour d'enregistrer ou de consulter les Cookies nécessaires à leur fonctionnement du fait du choix de l'Utilisateur. Pour la gestion des Cookies et des choix de l'Utilisateur, la configuration de chaque navigateur est différente. Elle est décrite dans le menu d'aide du navigateur, qui permettra de savoir de quelle manière l'Utilisateur peut modifier ses souhaits en matière de Cookies.

4. LES DROITS DE L'UTILISATEUR

À tout moment, l'Utilisateur peut faire le choix d'exprimer et de modifier ses souhaits en matière de Cookies. Cadenza-Properties pourra en outre faire appel aux services de prestataires externes pour l'aider à recueillir et traiter les informations décrites dans cette section.

Enfin, en cliquant sur les icônes dédiées aux réseaux sociaux Facebook, LinkedIn, Instagram et YouTube figurant sur le Site de Cadenza-Properties et si l'Utilisateur a accepté le dépôt de cookies en poursuivant sa navigation sur le Site Internet de Cadenza-Properties, Facebook, LinkedIn, Instagram et YouTube peuvent également déposer des cookies sur vos terminaux (ordinateur, tablette, téléphone portable).

Ces types de cookies ne sont déposés sur vos terminaux qu'à condition que vous y consentiez, en continuant votre navigation sur le site Internet de Cadenza-Properties. À tout moment, l'Utilisateur peut néanmoins revenir sur son consentement à travers une nouvelle connexion sur le site.

5. SECURITE ET RESPECT DE LA VIE PRIVEE

Les cookies ne sont PAS des virus. Les cookies utilisent un format de texte brut. Il ne s'agit pas de morceaux de code compiles, donc ils ne peuvent pas être exécutés ou s'exécuter automatiquement. Ainsi, ils ne peuvent pas créer de copies d'eux-mêmes. Etant donné qu'ils ne peuvent pas exécuter ces actions, ils sortent de la définition standard des virus.

Chez Cadenza-Properties, nous vous garantissons la sécurité de vos données personnelles collectées en étant contre l'utilisation des cookies comme des logiciels espions. Tout ce que les cookies collecte est à titre d'informations uniquement.

Plus de questions :

Pour toutes questions concernant cette politique de cookies ou vos données à caractère personnel, n'hésitez pas à nous contacter à contact@cadenza-properties.com ou par courrier 13 B Avenue De La Motte-Picquet 75017 Paris 17.