

PRESTATIONS & BAREME D'HONORAIRES TTC 2026

Le Barème ne concerne pas les ventes en VEFA. En cas de commercialisation de biens neufs, le barème d'honoraires est établi dans le cadre de chaque programme.

BAREME D'HONORAIRES VENTES, EN IMMOBILIER RESIDENTIEL

A la charge de l'acquéreur, sauf convention contraire.

Prix net vendeur	Formule initiale	Formule gold	Formule platinum
De 201 000 € à 500 000 €	4 %	5 %	6 %
Supérieur à 500 000 €	3,50 %	4,50 %	5,50 %
Prestations incluses			
Avis de valeur	•	•	•
Home organising (rangement avant photo)	•	•	•
Reportage photo professionnel	•	•	•
Annonce sur 3 portails immobiliers (hors belles demeures)	•	•	•
Campagne ciblée mail, sms et phoning	•	•	•
Pose d'un panneau extérieur	•	•	•
Prise en charge des visites	•	•	•
Rapport d'activité mensuel	•	•	•
Ciel bleu garanti sur les photos	•	•	•
Nettoyage des photos (tableaux, objets, objets encombrants, etc.)		•	•
Home staging, simulation d'ameublement sur photo		•	•
Vidéo + diffusion réseaux sociaux et youtube		•	•
Visite virtuelle 360°			•
Annonce sur Belles Demeures			•
Estimation budget travaux			•
Ménage avant signature Notaire			•
Délai de vente garantie de 65 jours (1)			•
Dessin en perspective souvenir réalisé par une dessinatrice de votre bien (2)			•

PRESTATIONS & BAREME D'HONORAIRES TTC 2026

(1) Délai de vente de 65 jours : Après 65 jours, si votre bien n'a pas reçu une offre sérieuse, nous baissions nos honoraires de 10 %, sous conditions d'avoir transmis les informations nécessaires et d'avoir affiché le bien au prix du marché.

(2) Dessin artistique d'une pièce de votre bien, ou de sa façade.

BAREME D'HONORAIRES DE RECHERCHE, EN IMMOBILIER RESIDENTIEL

A la charge du mandant

A l'achat	A la location
3%	
Du prix net vendeur, en supplément de l'honoraire de l'agent du vendeur	1 mois de loyer charges incluses

BAREME D'HONORAIRES TRANSACTION LOCATIVE

Missions	Charge bailleur	Charge locataire
<ul style="list-style-type: none"> - Conseils, évaluation du loyer, commercialisation et négociation - Gestion des visites - Constitution des dossiers et étude de solvabilité des candidats locataires 	1 mois de loyer charges incluses	-
<ul style="list-style-type: none"> - Frais de dossiers - Frais de visite - Rédaction du bail conforme à la loi 	-	12 € / m²
<ul style="list-style-type: none"> - Etat des lieux d'entrée 	-	3 € / m²
<ul style="list-style-type: none"> - Etat des lieux de sortie 	3 € / m²	

PRESTATIONS & BAREME D'HONORAIRES TTC 2026

BAREME D'HONORAIRES MANDAT GESTION LOCATIVE

A la charge du propriétaire bailleur

Prestations incluses	Formule initiale	Formule gold	Options
Honoraires en % sur le loyer annuel perçu, charges comprises	7,50 %	9 %	% ou unité
Mise en place du mandat de gestion	•	•	
Encaissement des loyers, charges, allocations sur notre compte et versement de votre loyer	•	•	
Emission et délivrance des quittances de loyers	•	•	
Lettre de rappel / 1ere relance par lettre recommandée et recouvrement amiable	•	•	
Révision des loyers	•	•	
Acceptation et contrôle de validité du congé locataire	•	•	
Décompte lors du départ du locataire	•	•	
Règlement et régularisation des charges	•	•	
Vérification de l'état du bien géré avant chaque remise en location	•	•	
Tenue de la comptabilité propriétaire	•	•	
Demande de devis pour travaux		•	60 € / lot de travaux
Etablissement et envoi des éléments pour la déclaration des revenus fonciers		•	90 € / déclaration
Recouvrement des créances, remise du dossier à huissier pour commandement de payer, procédure d'expulsion (frais d'huissier et d'avocat à la charge du propriétaire bailleur)		•	150 € / dossier
Gestion des sinistres : déclaration, représentation du propriétaire en expertise, établissement des devis (hors suivi travaux), encaissement des indemnités et reversement après contrôle		•	250 € / dossier
Représentation lors des assemblées générales			250 €
Pilotage de travaux du ou des lots en gestion uniquement			5% du montant des travaux avec un minimum de 500 €

PRESTATIONS & BAREME D'HONORAIRES TTC 2026

SERVICES COMPLEMENTAIRES POUR LA VALORISATION ET L'ENTRETIEN DU BIEN

En complément de nos services de vente, d'achat et de gestion, nous proposons des prestations sur mesure dédiées à la valorisation et à l'entretien de votre patrimoine immobilier.

Qu'il s'agisse d'optimiser la mise en location, d'améliorer le confort d'habitation ou de renforcer la valeur de votre bien, nos solutions s'adaptent à chaque propriétaire, occupant comme investisseur.

Type de prestations	Tarifs
Assurance Garantie loyer impayés et détérioration immobilière	Selon devis personnalisé
Commande et logistique de mobilier	265 € ⁽³⁾
Cartographie de l'appartement	120 €
Ménage Etat des lieux d'entrée	40 € / heure
Projet d'agencement d'intérieur et suivi des travaux	Selon devis personnalisé

(3) Tarifs valables jusqu'à 50 m². Au-delà, un supplément de 20 € par m² sera appliqué.

Nos prix sont en TTC, calculés sur la base d'un taux de TVA à 20%.